



ESTADO DO PIAUÍ

CÂMARA MUNICIPAL DE MONSENHOR HIPÓLITO – PIAUÍ

CNPJ Nº 04.967.265/0001-14

Av. Carlos Libório, 101 – Centro CEP.: 64.650-000 - Monsenhor Hipólito –PI

E-mail: camarademh@yahoo.com

AVISO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO
DISPENSA Nº 009/2025
Processo Administrativo nº 009/2025

A CAMARA MUNICIPAL DE MONSENHOR HIPOLITO-PI, em conformidade com o art. 75, § 3º, da Lei Federal nº 14.133/2021, Nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos, torna público que a Administração pretende realizar a contratação de empresa especializada para reforma da Camara Municipal de Monsenhor Hipolito-PI.

Termo de Referência: conforme projeto anexo

Eventuais interessados podem apresentar proposta de preço no prazo de 03 (três) dias úteis, oportunidade em que a Administração escolherá a mais vantajosa. Propostas deverão ser encaminhadas a CPL até 28/07/2025.

Os interessados em apresentar proposta, devem enviar para a CPL, através do e-mail: camarademh@yahoo.com.br, ou presencialmente na sede da Camara Municipal.

Valor estimado da Obra é de R\$ 97.677,91 (noventa e sete mil, seiscentos e setenta e sete reais e noventa e um centavos).

Camara Municipal de Monsenhor Hipólito-PI, 22 de julho de 2025.

Joice Thais dos Anjos
Agente de contratação



ESTADO DO PIAUÍ

CÂMARA MUNICIPAL DE MONSENHOR HIPÓLITO – PIAUÍ

CNPJ Nº 04.967.265/0001-14

Av. Carlos Libório, 101 – Centro CEP.: 64.650-000 - Monsenhor Hipólito –PI

E-mail: camarademh@yahoo.com

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

SERVIÇOS PRELIMINARES

ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA

Durante a execução dos serviços será necessária a presença de equipe técnica responsável pela administração local da obra. Essa equipe será composta por Engenheiro Civil com registro ativo no CREA-PI, e por um mestre de obras. O engenheiro será responsável pela supervisão técnica, cronograma físico-financeiro, controle de qualidade dos serviços e conformidade com os projetos aprovados. O mestre de obras atuará presencialmente no canteiro de obras, orientando os operários, fiscalizando o andamento dos serviços e assegurando a execução conforme as orientações técnicas.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Medição por horas efetivamente trabalhadas.

AQUISIÇÃO E ASSENTAMENTO DE PLACA DE OBRA 3,60x1,80m

A placa será confeccionada em chapa de aço galvanizado nº 22, com pintura em esmalte sintético, contendo informações obrigatórias como nome da obra, nome da empresa executora, responsável técnico, número da ART, valor, prazo de execução, entre outros. A fixação deverá ser realizada com sarrafos de madeira de lei (2,5x7,5 cm) e mourões de madeira de 3ª qualidade (7,5x7,5 cm), enterrados no solo a uma profundidade mínima de 60 cm. A placa deve ser posicionada em local visível ao público, preferencialmente na entrada principal da obra. A construtora deverá providenciar sua substituição caso a fiscalização aponte inadequação do local ou desgaste do material.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Medição por metro quadrado instalado.

DEMOLIÇÕES

DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO

Consiste na remoção de revestimentos cerâmicos de paredes ou pisos, utilizando ferramentas manuais como marreta e talhadeira. O procedimento deve ser realizado com cuidado para não danificar a base estrutural (alvenaria ou laje). Os resíduos devem ser acondicionados em recipientes apropriados e transportados para caçambas estacionárias. Não há previsão de reaproveitamento do material.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Medição por metro quadrado demolido.



ESTADO DO PIAUÍ

CÂMARA MUNICIPAL DE MONSENHOR HIPÓLITO – PIAUÍ

CNPJ Nº 04.967.265/0001-14

Av. Carlos Libório, 101 – Centro CEP.: 64.650-000 - Monsenhor Hipólito –PI

E-mail: camarademh@yahoo.com

DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO

Remoção manual de rodapés cerâmicos fixados em paredes, realizada com uso de ponteiro e martelo. O serviço deve preservar as alvenarias adjacentes e deve ser feito em conjunto com a demolição de pisos ou paredes, conforme o caso. Após a remoção, os resíduos serão destinados ao descarte adequado, sem reaproveitamento.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Medição por metro linear removido.

REMOÇÃO DE PINTURA

A remoção da pintura existente será feita de forma manual, utilizando espátulas, escovas de aço, lixas ou decapantes químicos, dependendo da aderência da tinta ao substrato. O objetivo é proporcionar uma base limpa e com boa rugosidade para a aplicação de novo revestimento ou pintura. O serviço deverá ser executado com o uso de EPIs, evitando a inalação de partículas ou contato com a pele.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Medição por metro quadrado de superfície decapada.

DEMOLIÇÃO DE FORRO DE GESSO

O forro de gesso será desmontado manualmente, iniciando pela remoção das placas, seguida da retirada da estrutura metálica de sustentação (quando houver). A execução deverá ser cuidadosa para evitar riscos de queda brusca e acidentes. Todos os resíduos serão destinados a caçamba para descarte apropriado, sem reaproveitamento.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Medição por metro quadrado desmontado.

DEMOLIÇÃO DE REBOCO

O serviço consiste na demolição de reboco (camada de argamassa de acabamento) existente em paredes internas e externas, feito de forma manual com uso de talhadeira, martelo ou martelete. O procedimento deve preservar a alvenaria estrutural e preparar a superfície para novo emboço ou revestimento. Os resíduos devem ser retirados do local para descarte.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Medição por metro quadrado de reboco removido.

LOCAÇÃO DE CAIXA COLETORA DE ENTULHO CAPACIDADE 5 M³, PRAZO MÁXIMO DE 7 DIAS, INCLUSIVE DESCARTE

Consiste na locação de caçamba metálica estacionária com capacidade de até 5 m³ para depósito de resíduos de construção civil e demolições. Inclui transporte até o local da obra, retirada no fim do período de até 7 dias e descarte regular em aterro licenciado. A caçamba deve ser posicionada em local de fácil acesso e preferencialmente em via pública com autorização da prefeitura, quando necessário.



ESTADO DO PIAUÍ

CÂMARA MUNICIPAL DE MONSENHOR HIPÓLITO – PIAUÍ

CNPJ Nº 04.967.265/0001-14

Av. Carlos Libório, 101 – Centro CEP.: 64.650-000 - Monsenhor Hipólito –PI

E-mail: camarademh@yahoo.com

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Medição por unidade locada (cada período de até 7 dias).

PISOS E REVESTIMENTOS

ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L

Execução de contrapiso com argamassa traçada na proporção volumétrica 1:3 (cimento:areia), misturada mecanicamente em betoneira com capacidade mínima de 400 litros. A aplicação será feita sobre a base previamente limpa e umedecida, nivelando e compactando com réguas vibratórias ou sarrafos. O contrapiso será curado por no mínimo 3 dias. Este serviço é base para assentamento de revestimentos.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Medição por metro quadrado de contrapiso concluído.

REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2

Assentamento de revestimento cerâmico tipo esmaltado em placas de 60x60 cm, aplicado sobre contrapiso curado. A execução compreende o preparo da argamassa colante, distribuição homogênea da massa com desempenadeira dentada, aplicação das peças com espaçadores plásticos e posterior rejuntamento com argamassa apropriada. O serviço é destinado a áreas com mais de 10 m², como salas e corredores.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Medição por metro quadrado de revestimento assentado.

RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM

Execução de rodapé cerâmico com reaproveitamento de peças esmaltadas 60x60 cm cortadas para a dimensão de 7 cm de altura. As tiras são coladas com argamassa específica diretamente na parede, logo acima do piso acabado, respeitando o nivelamento e alinhamento. Após a secagem, é realizado o rejuntamento com massa apropriada. O rodapé protege as paredes contra impactos e umidade e confere acabamento estético ao ambiente.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Medição por metro linear executado.

REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES

Assentamento de revestimento cerâmico esmaltado 60x60 cm em paredes internas, do piso ao teto. A base (reboco) deve estar curada, limpa e umedecida antes da aplicação da argamassa colante. A instalação das placas é feita com nivelamento contínuo e uso de espaçadores para garantir o alinhamento. Após a fixação e tempo de



ESTADO DO PIAUÍ

CÂMARA MUNICIPAL DE MONSENHOR HIPÓLITO – PIAUÍ

CNPJ Nº 04.967.265/0001-14

Av. Carlos Libório, 101 – Centro CEP.: 64.650-000 - Monsenhor Hipólito –PI

E-mail: camarademh@yahoo.com

cura, realiza-se o rejuntamento com massa específica, completando o acabamento das áreas molhadas e ambientes internos.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Medição por metro quadrado revestido.

PAREDES

(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO

Aplicação de camada única de revestimento (emboço ou massa única) com traço 1:2:8 (cimento, cal hidratada e areia média), misturado em betoneira com capacidade de 400 litros. A superfície deve estar previamente umedecida e com taliscas definidas para garantir espessura e prumo. O material é lançado manualmente com colher e desempenado para formar a base do acabamento. Indicado para ambientes internos, incluindo áreas molhadas.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Medição por metro quadrado aplicado.

COBERTURA

RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA

Remontagem de cobertura com telhas cerâmicas, com substituição de até 20% das peças por unidades novas. O serviço compreende a remoção e reinstalação manual das telhas, verificando sobreposição, alinhamento e estanqueidade. Inclui reposicionamento de cumeeiras e elementos de arremate. Deve-se garantir o reaproveitamento das peças em boas condições, reduzindo custos e impactos ambientais.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Medição por metro quadrado de cobertura refeita.

MADEIRAMENTO P/TELHA CERÂMICA C/ REAPROVEITAMENTO

Reutilização de elementos de madeira (caibros, ripas e barrotes) da estrutura do telhado, mediante avaliação de estado físico e resistência. As peças devem ser limpas, tratadas e realocadas conforme o projeto de cobertura. O serviço inclui cortes, pregos e montagem manual, garantindo estabilidade e suporte adequado para as telhas cerâmicas. O reaproveitamento contribui para economia de materiais e sustentabilidade.



ESTADO DO PIAUÍ

CÂMARA MUNICIPAL DE MONSENHOR HIPÓLITO – PIAUÍ

CNPJ Nº 04.967.265/0001-14

Av. Carlos Libório, 101 – Centro CEP.: 64.650-000 - Monsenhor Hipólito –PI

E-mail: camarademh@yahoo.com

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Medição por metro quadrado de área coberta com estrutura reaproveitada.

DEMOLIÇÃO DE MADEIRAMENTO EM COBERTURAS COM TELHAS CERÂMICAS

Desmonte da estrutura de madeira de cobertura (caibros, ripas, barrotes) após remoção prévia das telhas. A desmontagem é feita com ferramentas manuais (pé de cabra, alavanca, martelo), com cuidado para evitar queda de peças e acidentes. Os materiais em boas condições poderão ser reaproveitados, e os resíduos devem ser descartados corretamente.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Medição por metro quadrado desmontado.

PINTURAS

FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO

Aplicação de fundo selador acrílico com trinchinha ou rolo em paredes internas, após lixamento e limpeza da superfície. O produto promove a uniformização da absorção da parede, sela o reboco e melhora a aderência da tinta de acabamento. Deve ser diluído conforme especificação do fabricante. Uma única demão é suficiente em superfícies novas ou lixadas.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Medição por metro quadrado aplicado.

EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL

Aplicação de duas demãos de massa corrida látex para nivelamento da parede interna, com posterior lixamento manual entre demãos e ao final do serviço. A massa deve ser aplicada com desempenadeira metálica, cobrindo imperfeições e juntas. Após a secagem e lixamento, a parede estará pronta para receber a pintura de acabamento.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Medição por metro quadrado emassado.

PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS

Execução de pintura com tinta látex acrílica premium em superfícies internas verticais. Após preparo da superfície (lixamento e selador), aplica-se a tinta com rolo de lã de pelo baixo, em duas demãos cruzadas, respeitando o tempo de secagem entre elas. A tinta premium proporciona maior durabilidade, resistência à lavagem e acabamento superior.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Medição por metro quadrado pintado.



ESTADO DO PIAUÍ

CÂMARA MUNICIPAL DE MONSENHOR HIPÓLITO – PIAUÍ

CNPJ Nº 04.967.265/0001-14

Av. Carlos Libório, 101 – Centro CEP.: 64.650-000 - Monsenhor Hipólito –PI

E-mail: camarademh@yahoo.com

FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO

Aplicação de fundo selador em tetos (forros e lajes) com o objetivo de uniformizar a absorção da superfície e aumentar o rendimento da pintura. O produto deve ser diluído conforme especificações do fabricante e aplicado com rolo ou trincha. A superfície deve estar limpa, seca e sem partículas soltas antes da aplicação.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Medição por metro quadrado aplicado.

EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL

Serviço de acabamento de tetos internos com aplicação de massa corrida látex em duas demãos. A aplicação deve ser feita com desempenadeira metálica, alisando a superfície do forro após secagem de cada camada. Finaliza-se com lixamento manual fino para garantir a uniformidade e preparar o teto para pintura. É essencial que o teto esteja limpo, seco e com eventuais fissuras previamente tratadas.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Medição por metro quadrado emassado e lixado.

PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS

Aplicação de tinta látex acrílica premium em tetos internos, com duas demãos cruzadas após tratamento prévio da superfície (fundo selador e emassamento). A pintura será executada com rolo de lã, respeitando o intervalo de secagem entre demãos. A tinta utilizada deverá possuir baixo odor, acabamento fosco e boa lavabilidade, garantindo durabilidade e estética.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Medição por metro quadrado pintado.

FORRO

FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS

Instalação de forro em placas de gesso modulado, estruturado sobre perfis metálicos galvanizados (montantes e guias), com sistema de fixação por pendurais. As placas serão encaixadas e niveladas, com acabamento de juntas por fita e massa específica. O forro deverá ser montado com altura livre mínima conforme projeto, permitindo embutir instalações elétricas e iluminação. Ideal para ambientes climatizados ou com controle acústico.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Medição por metro quadrado de forro instalado.



ESTADO DO PIAUÍ

CÂMARA MUNICIPAL DE MONSENHOR HIPÓLITO – PIAUÍ

CNPJ Nº 04.967.265/0001-14

Av. Carlos Libório, 101 – Centro CEP.: 64.650-000 - Monsenhor Hipólito –PI

E-mail: camarademh@yahoo.com

ESQUADRIAS

REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO

Desmontagem de folhas de portas de madeira, com remoção cuidadosa das dobradiças, fechaduras e guarnições, sem danificar os elementos, permitindo o reaproveitamento em etapa posterior. O serviço inclui o transporte da peça para área de armazenamento ou local de recolocação.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Medição por unidade de porta removida.

RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA LEVE OU MÉDIA DE 60CM DE LARGURA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL

Reinstalação de portas de madeira de 60 cm, utilizando as dobradiças e fechaduras existentes. O batente deverá estar íntegro e fixo. O serviço envolve ajuste, nivelamento e verificação de funcionamento das folhas. Caso necessário, realiza-se pequeno desbaste nas bordas ou regulagem das ferragens.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Medição por unidade recolocada.

RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA LEVE OU MÉDIA DE 70CM DE LARGURA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL

Idêntico ao item anterior, com aplicação para portas com largura de 70 cm. O procedimento inclui limpeza da peça, reinstalação das ferragens, encaixe no batente existente e testes de abertura e fechamento. Pode exigir pequenos ajustes manuais ou com plainas.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Medição por unidade recolocada.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE EMBUTIR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO

Instalação de luminária tipo plafon quadrada, de embutir, com tecnologia LED de 24 W. A execução inclui o fornecimento da luminária, abertura no forro de gesso (quando necessário), fixação com presilhas de pressão e conexão ao circuito elétrico com condutores compatíveis. Após a instalação, realiza-se teste funcional e fixação definitiva. Indicado para áreas com acabamento moderno e boa eficiência energética.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Medição por unidade fornecida e instalada.



ESTADO DO PIAUÍ

CÂMARA MUNICIPAL DE MONSENHOR HIPÓLITO – PIAUÍ

CNPJ Nº 04.967.265/0001-14

Av. Carlos Libório, 101 – Centro CEP.: 64.650-000 - Monsenhor Hipólito –PI

E-mail: camarademh@yahoo.com

LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 18 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO

Instalação de luminária LED quadrada de sobrepor, 18 W, com fixação direta em superfícies de alvenaria ou forro. Inclui o fornecimento do equipamento, instalação com buchas e parafusos, conexão aos fios da rede com terminais isolados e verificação do funcionamento. Ideal para ambientes menores, como banheiros, halls e corredores.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Medição por unidade fornecida e instalada.

PONTO DE TOMADA 2P+T, ABNT, 10 A, DE USO GERAL, EM PISOS, COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO EMBUTIDO Ø 3/4", INCLUSIVE ATERRAMENTO

Execução de ponto de tomada embutido, com fornecimento e instalação de eletroduto de PVC flexível sanfonado Ø 3/4", passagem de cabos condutores com seção adequada e fio terra. Inclui a instalação do espelho e borne da tomada conforme norma ABNT NBR 14136. O ponto será alimentado por disjuntor dedicado no quadro de distribuição.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Medição por ponto instalado (unidade).

PONTO DE INTERRUPTOR 01 SEÇÃO (1 S) EMBUTIDO COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO Ø ¾

Instalação de ponto de interruptor simples (uma seção), embutido na parede, utilizando eletroduto de PVC rígido Ø ¾", com caixa de passagem 4x2, cabos unipolares e conectores. A instalação contempla a fixação do interruptor no espelho e verificação da funcionalidade do acionamento. Deve seguir o projeto elétrico e atender à altura padrão de instalação.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Medição por unidade executada.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

PONTO DE ÁGUA FRIA EMBUTIDO, C/MATERIAL PVC RÍGIDO ROSCÁVEL Ø 3/4"

Instalação de ponto de água fria embutido na parede, utilizando tubulação em PVC rígido roscável Ø 3/4", com conexões, adaptadores, abraçadeiras e suportes adequados. O ponto será posicionado conforme projeto hidrossanitário, garantindo alinhamento, estanqueidade e pressão adequada. A execução inclui corte do alvenaria, rosca, vedação com fita veda-rosca, testes de pressão e posterior fechamento com argamassa. Utilizado para lavatórios, pias, torneiras ou equipamentos hidráulicos.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Medição por unidade executada.



ESTADO DO PIAUÍ

CÂMARA MUNICIPAL DE MONSENHOR HIPÓLITO – PIAUÍ

CNPJ Nº 04.967.265/0001-14

Av. Carlos Libório, 101 – Centro CEP.: 64.650-000 - Monsenhor Hipólito –PI

E-mail: camarademh@yahoo.com

MÓVEIS

RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE MÓVEIS PLANEJADOS

Desmontagem e reinstalação de módulos de móveis planejados (superiores e inferiores), com marcação, organização e armazenamento das peças desmontadas. A remontagem será feita no mesmo local ou conforme instrução técnica, respeitando prumo e nível. O serviço exige o uso de ferramentas manuais (parafusadeiras, chaves, nível) e cuidado com o manuseio para evitar avarias. Inclui ajuste de dobradiças e verificação de alinhamento das portas.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Medição por unidade (conjunto) removido e recolocado.

REFRIGERAÇÃO

MANUTENÇÃO E LIMPEZA DE AR CONDICIONADO

Serviço técnico de manutenção preventiva de aparelho de ar-condicionado tipo split, incluindo a desmontagem das tampas, retirada e lavagem dos filtros, limpeza das serpentinas com produto bactericida, verificação de vazamentos, reaperto de conexões e testes de funcionamento. O objetivo é garantir o desempenho do equipamento e prolongar sua vida útil, além de evitar consumo excessivo de energia.


CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Medição por unidade atendida.

SERVIÇOS FINAIS


LIMPEZA FINAL DE OBRA

Consiste na limpeza geral de todas as superfícies internas e externas após a conclusão da obra, com remoção de resíduos de obra como restos de argamassa, poeira, respingos de tinta, manchas de cimento, entre outros. A limpeza será realizada com vassouras, rodos, panos, espátulas e produtos químicos específicos, sem danificar os acabamentos. Inclui coleta e acondicionamento do lixo em sacos apropriados.


CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Medição por metro quadrado limpo.

	RESUMO DO ORÇAMENTO					
	OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA O SERVIÇO DE REFORMA DE 95,38 m², REFERENTE AO CORREDOR, PLENÁRIO, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL E ESCRITÓRIO EM CÂMARA MUNICIPAL DE MONSENHOR HIPÓLITO-PI	DATA : 16/07/2025		BDI : 25,00%	
			FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
			SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO	113,33%	71,12%
	CLIENTE:		PREFEITURA MUNICIPAL DE MONSENHOR HIPÓLITO-PI	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%


CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 9.194,43	11,77%
2	DEMOLIÇÕES	R\$ 8.516,40	10,90%
3	PISOS E REVESTIMENTOS	R\$ 13.429,87	17,19%
4	PAREDES	R\$ 6.748,86	8,64%
5	COBERTURA	R\$ 16.141,14	20,66%
6	PINTURAS	R\$ 10.642,92	13,62%
7	FORRO	R\$ 4.441,85	5,68%
8	ESQUADRIAS	R\$ 319,17	0,41%
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 5.103,00	6,53%
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 614,07	0,79%
11	MÓVEIS	R\$ 1.690,32	2,16%
12	REFRIGERAÇÃO	R\$ 886,35	1,13%
13	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 413,95	0,53%
14	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	R\$ 19.535,58	0,00%
		VALOR BDI TOTAL:	R\$ 19.535,58 100,00%
		VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 78.142,33
		VALOR TOTAL:	R\$ 97.677,91

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
	OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA O SERVIÇO DE REFORMA DE 95,38 m², REFERENTE AO CORREDOR, PLENÁRIO, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL E ESCRITÓRIO EM CÂMARA MUNICIPAL DE MONSENHOR HIPÓLITO-PI	DATA : 16/07/2025		BDI : 25,00%		
	LOCAL:	MONSENHOR HIPÓLITO-PI	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MONSENHOR HIPÓLITO-PI	ORSE	2025/04	111,36%	69,82%	
			SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%	
			SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO	113,33%	71,12%	
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	


ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 9.194,43
1.1	PROP. 001	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA		UN	1,00	R\$ 6.479,00	R\$ 6.479,00
1.2	PROP. 002	AQUISIÇÃO E ASSENTAMENTO DE PLACA DE OBRA 3,60x1,80m		UN	1,00	R\$ 2.715,43	R\$ 2.715,43
2	DEMOLIÇÕES						R\$ 8.516,40
2.1	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	74,40	R\$ 23,07	R\$ 1.716,41
2.2	97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M	75,44	R\$ 2,63	R\$ 198,41
2.3	PROP. 004	REMOÇÃO DE PINTURA		m²	173,85	R\$ 10,86	R\$ 1.888,01
2.4	C1056	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE GESSO	SEINFRA	M2	95,38	R\$ 4,48	R\$ 427,30
2.5	S00017	Demolição de reboco	ORSE	m2	173,85	R\$ 10,85	R\$ 1.886,27
2.6	S13197	Locação de caixa coletora de entulho capacidade 5 m³, prazo máximo de 7 dias, inclusive descarte. Rev 01_03/2025	ORSE	un	8,00	R\$ 300,00	R\$ 2.400,00
3	PISOS E REVESTIMENTOS						R\$ 13.429,87
3.1	87298	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	5,21	R\$ 818,06	R\$ 4.262,09
3.2	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	74,40	R\$ 82,23	R\$ 6.117,91
3.3	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	SINAPI	M	75,44	R\$ 13,73	R\$ 1.035,79
3.4	104611	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	18,14	R\$ 111,03	R\$ 2.014,08
4	PAREDES						R\$ 6.748,86
4.1	SINAPI - 89173	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014	PRÓPRIA	M2	173,85	R\$ 38,82	R\$ 6.748,86
5	COBERTURA						R\$ 16.141,14
5.1	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	SEINFRA	M2	114,46	R\$ 58,27	R\$ 6.669,58
5.2	C3005	MADEIRAMENTO P/TELHA CERÂMICA C/ REAPROVEITAMENTO	SEINFRA	M2	114,46	R\$ 51,03	R\$ 5.840,89
5.3	S00030	Demolição de madeiramento em coberturas com telhas cerâmicas	ORSE	m2	114,46	R\$ 31,72	R\$ 3.630,67
6	PINTURAS						R\$ 10.642,92
6.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	173,85	R\$ 4,25	R\$ 738,86
6.2	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	SINAPI	M2	173,85	R\$ 16,70	R\$ 2.903,30
6.3	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	173,85	R\$ 12,53	R\$ 2.178,34
6.4	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	95,38	R\$ 5,20	R\$ 495,98
6.5	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	SINAPI	M2	95,38	R\$ 30,52	R\$ 2.911,00
6.6	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	95,38	R\$ 14,84	R\$ 1.415,44
7	FORRO						R\$ 4.441,85
7.1	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	SINAPI	M2	95,38	R\$ 46,57	R\$ 4.441,85
8	ESQUADRIAS						R\$ 319,17
8.1	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	5,67	R\$ 9,64	R\$ 54,66
8.2	100695	RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA LEVE OU MÉDIA DE 60CM DE LARGURA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00	R\$ 61,05	R\$ 61,05
8.3	100696	RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA LEVE OU MÉDIA DE 70CM DE LARGURA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL. AF_12/2019	SINAPI	UN	3,00	R\$ 67,82	R\$ 203,46
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						R\$ 5.103,00
9.1	103788	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE EMBUTIR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	4,00	R\$ 67,46	R\$ 269,84

	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
	OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA O SERVIÇO DE REFORMA DE 95,38 m², REFERENTE AO CORREDOR, PLENÁRIO, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL E ESCRITÓRIO EM CÂMARA MUNICIPAL DE MONSENHOR HIPÓLITO-PI	DATA : 16/07/2025		BDI : 25,00%		
			FORTE	VERSÃO	HORA	MES	
	LOCAL:		MONSENHOR HIPÓLITO-PI	ORSE	2025/04	111,36%	69,82%
				SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
	CLIENTE:		PREFEITURA MUNICIPAL DE MONSENHOR HIPÓLITO-PI	SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO	113,33%	71,12%
PRÓPRIA		PRÓPRIA		0,00%	0,00%		

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
9.2	103784	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 18 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 09/2024	SINAPI	UN	4,00	R\$ 53,51	R\$ 214,04
9.3	S03398	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, 10 A, de uso geral, em pisos, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", inclusive aterramento	ORSE	pt	12,00	R\$ 298,98	R\$ 3.587,76
9.4	S03275	Ponto de interruptor 01 seção (1 s) embutido com eletroduto de pvc rígido Ø 3/4"	ORSE	pt	4,00	R\$ 257,84	R\$ 1.031,36
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS						R\$ 614,07
10.1	S01353	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido roscável Ø 3/4"	ORSE	un	3,00	R\$ 204,69	R\$ 614,07
11	MÓVEIS						R\$ 1.690,32
11.1	PROP. 005	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE MÓVEIS PLANEJADOS		und	2,00	R\$ 845,16	R\$ 1.690,32
12	REFRIGERAÇÃO						R\$ 886,35
12.1	103250	MANUTENÇÃO E LIMPEZA DE AR CONDICIONADO	SINAPI	UN	3,00	R\$ 295,45	R\$ 886,35
13	SERVIÇOS FINAIS						R\$ 413,95
13.1	PROP.010	LIMPEZA FINAL DE OBRA		M²	95,38	R\$ 4,34	R\$ 413,95
						VALOR BDI TOTAL:	R\$ 19.535,58
						VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 78.142,33
						VALOR TOTAL:	R\$ 97.677,91

	CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO					
	OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA O SERVIÇO DE REFORMA DE 95,38 m², REFERENTE AO CORREDOR, PLENÁRIO, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL E ESCRITÓRIO EM CÂMARA MUNICIPAL DE MONSENHOR HIPÓLITO-PI	DATA : 16/07/2025		BDI : 25,00%	
			FORTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	MONSENHOR HIPÓLITO-PI	ORSE	2025/04	111,36%	69,82%
			SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MONSENHOR HIPÓLITO-PI	SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO	113,33%	71,12%
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	Total parcela
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 9.194,43	53,02 %	23,49 %	23,49 %	100,00 %
			R\$ 4.874,88	R\$ 2.159,45	R\$ 2.160,10	R\$ 9.194,43
2	DEMOLIÇÕES	R\$ 8.516,40	100,00 %			100,00 %
			R\$ 8.516,40			R\$ 8.516,40
3	PISOS E REVESTIMENTOS	R\$ 13.429,87	100,00 %			100,00 %
			R\$ 13.429,87			R\$ 13.429,87
4	PAREDES	R\$ 6.748,86	60,00 %	40,00 %		100,00 %
			R\$ 4.049,32	R\$ 2.699,54		R\$ 6.748,86
5	COBERTURA	R\$ 16.141,14		30,00 %	70,00 %	100,00 %
				R\$ 4.842,34	R\$ 11.298,80	R\$ 16.141,14
6	PINTURAS	R\$ 10.642,92	50,00 %	30,00 %	20,00 %	100,00 %
			R\$ 5.321,46	R\$ 3.192,88	R\$ 2.128,58	R\$ 10.642,92
7	FORRO	R\$ 4.441,85	30,00 %	50,00 %	20,00 %	100,00 %
			R\$ 1.332,56	R\$ 2.220,93	R\$ 888,36	R\$ 4.441,85
8	ESQUADRIAS	R\$ 319,17	50,00 %	50,00 %		100,00 %
			R\$ 159,59	R\$ 159,58		R\$ 319,17
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 5.103,00		100,00 %		100,00 %
				R\$ 5.103,00		R\$ 5.103,00
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 614,07		100,00 %		100,00 %
				R\$ 614,07		R\$ 614,07
11	MÓVEIS	R\$ 1.690,32	50,00 %		50,00 %	100,00 %
			R\$ 845,16		R\$ 845,16	R\$ 1.690,32
12	REFRIGERAÇÃO	R\$ 886,35			100,00 %	100,00 %
					R\$ 886,35	R\$ 886,35
13	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 413,95			100,00 %	100,00 %
					R\$ 413,95	R\$ 413,95
14	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	R\$ 19.535,58	49,31 %	26,87 %	23,82 %	100,00 %
			R\$ 9.633,66	R\$ 5.248,43	R\$ 4.653,49	R\$ 19.535,58
			R\$ 48.162,90	R\$ 26.240,22	R\$ 23.274,79	R\$ 97.677,91
R\$ 97.677,91		R\$ 48.162,90	R\$ 74.403,12	R\$ 97.677,91		


RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA O SERVIÇO DE REFORMA DE 95,38 m², REFERENTE AO CORREDOR, PLENÁRIO, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL E ESCRITÓRIO EM CÂMARA MUNICIPAL DE MONSENHOR HIPÓLITO-PI	DATA : 16/07/2025		BDI : 25,00%
	LOCAL:		FORTE	VERSÃO	HORA
	CLIENTE:		ORSE	2025/04	111,36%
			SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%
			SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO	113,33%
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%

1.1. PROP. 001 ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA (UN)						
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	25,00000000	R\$ 129,24	R\$ 3.231,00
90780	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	40,00000000	R\$ 53,60	R\$ 2.144,00
100309	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	40,00000000	R\$ 27,60	R\$ 1.104,00
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 6.479,00
					VALOR:	R\$ 6.479,00

1.2. PROP. 002 AQUISIÇÃO E ASSENTAMENTO DE PLACA DE OBRA 3,60x1,80m (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	SINAPI	M2	6,48000000	R\$ 400,00	R\$ 2.592,00
00004491	PONTELETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	4,00000000	R\$ 10,05	R\$ 40,20
00005075	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	SINAPI	KG	0,09650000	R\$ 20,34	R\$ 1,96
00004417	SARRAFO NAO APARELHADO *2,5 X 7* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM, PEROBA-ROSA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	2,00000000	R\$ 5,44	R\$ 10,88
					TOTAL Material:	R\$ 2.645,04
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 26,97	R\$ 26,97
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,00000000	R\$ 21,71	R\$ 43,42
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 70,39
					VALOR:	R\$ 2.715,43

2.1. 97633 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M2)						
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88256	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23010000	R\$ 27,26	R\$ 6,27
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,77400000	R\$ 21,71	R\$ 16,80
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 23,07
					VALOR:	R\$ 23,07

2.2. 97632 DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M)						
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88256	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02640000	R\$ 27,26	R\$ 0,71
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08880000	R\$ 21,71	R\$ 1,92
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 2,63
					VALOR:	R\$ 2,63

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA O SERVIÇO DE REFORMA DE 95,38 m², REFERENTE AO CORREDOR, PLENÁRIO, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL E ESCRITÓRIO EM CÂMARA MUNICIPAL DE MONSENHOR HIPÓLITO-PI	DATA : 16/07/2025		BDI : 25,00%
	LOCAL:	MONSENHOR HIPÓLITO-PI	FONTE	VERSÃO	HORA
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MONSENHOR HIPÓLITO-PI	ORSE	2025/04	111,36%
			SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%
			SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO	113,33%
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%


2.3. PROP. 004 REMOÇÃO DE PINTURA (m²)						
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50000000	R\$ 21,71	R\$ 10,86
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 10,86
					VALOR:	R\$ 10,86

2.4. C1056 DEMOLIÇÃO DE FORRO DE GESSO (M2)						
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10000000	R\$ 27,3900	R\$ 2,7390
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08000000	R\$ 21,7100	R\$ 1,7368
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 4,4758
					VALOR:	R\$ 4,48

2.5. S00017 Demolição de reboco (m2)						
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50000000	R\$ 21,71	R\$ 10,85
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 10,85
					VALOR:	R\$ 10,85

2.6. S13197 Locação de caixa coletora de entulho capacidade 5 m³, prazo máximo de 7 dias, inclusive descarte. Rev 01_03/2025 (un)						
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I07962	Locação de caixa coletora de entulho capacidade 5 m³	ORSE	un	1,00000000	R\$ 300,00	R\$ 300,00
					TOTAL Serviço:	R\$ 300,00
					VALOR:	R\$ 300,00

3.1. 87298 ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019 (M3)						
Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88831	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHI DIURNO. AF_05/2023	SINAPI	CHI	3,39000000	R\$ 0,50	R\$ 1,69
88830	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHP DIURNO. AF_05/2023	SINAPI	CHP	1,03000000	R\$ 2,32	R\$ 2,38
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 4,07
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000370	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	SINAPI	M3	1,27000000	R\$ 95,00	R\$ 120,65
00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	KG	573,61000000	R\$ 1,00	R\$ 573,61
					TOTAL Material:	R\$ 694,26
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL


RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA O SERVIÇO DE REFORMA DE 95,38 m², REFERENTE AO CORREDOR, PLENÁRIO, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL E ESCRITÓRIO EM CÂMARA MUNICIPAL DE MONSENHOR HIPÓLITO-PI	DATA : 16/07/2025		BDI : 25,00%	
	LOCAL:	MONSENHOR HIPÓLITO-PI	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MONSENHOR HIPÓLITO-PI	ORSE	2025/04	111,36%	69,82%
			SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
			SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO	113,33%	71,12%
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

88377	OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	4,42000000	R\$ 27,09	R\$ 119,73
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 119,73
					VALOR:	R\$ 818,06

3.2. 87257 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE (M2)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037595	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	SINAPI	KG	9,13000000	R\$ 2,21	R\$ 20,17
00001292	PISO EM CERAMICA ESMALTADA, COR LISA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MAIOR QUE 2025 CM2	SINAPI	M2	1,06910000	R\$ 47,38	R\$ 50,65
00034357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,14100000	R\$ 4,22	R\$ 0,59
					TOTAL Material:	R\$ 71,41
Mão de Obra com Encargos Complementares						
		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88256	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,28920000	R\$ 27,26	R\$ 7,88
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13560000	R\$ 21,71	R\$ 2,94
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 10,82
					VALOR:	R\$ 82,23

3.3. 88650 RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023 (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037595	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	SINAPI	KG	0,63920000	R\$ 2,21	R\$ 1,41
00001292	PISO EM CERAMICA ESMALTADA, COR LISA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MAIOR QUE 2025 CM2	SINAPI	M2	0,18750000	R\$ 47,38	R\$ 8,88
00034357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,08900000	R\$ 4,22	R\$ 0,37
					TOTAL Material:	R\$ 10,66
Mão de Obra com Encargos Complementares						
		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88256	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08710000	R\$ 27,26	R\$ 2,37
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03260000	R\$ 21,71	R\$ 0,70
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 3,07
					VALOR:	R\$ 13,73

3.4. 104611 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE (M2)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037595	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	SINAPI	KG	6,85000000	R\$ 2,21	R\$ 15,13
00034357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,14100000	R\$ 4,22	R\$ 0,59
00010515	REVESTIMENTO EM CERAMICA ESMALTADA, FORMATO MAIOR A 2025 CM2	SINAPI	M2	1,08640000	R\$ 62,64	R\$ 68,05
					TOTAL Material:	R\$ 83,77
Mão de Obra com Encargos Complementares						
		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88256	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,74070000	R\$ 27,26	R\$ 20,19
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,32590000	R\$ 21,71	R\$ 7,07
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 27,26

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA O SERVIÇO DE REFORMA DE 95,38 m², REFERENTE AO CORREDOR, PLENÁRIO, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL E ESCRITÓRIO EM CÂMARA MUNICIPAL DE MONSENHOR HIPÓLITO-PI	DATA : 16/07/2025		BDI : 25,00%
	LOCAL:	MONSENHOR HIPÓLITO-PI	FORTE	VERSÃO	HORA
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MONSENHOR HIPÓLITO-PI	ORSE	2025/04	111,36%
			SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%
			SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO	113,33%
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%
					MES
					69,82%
					71,31%
					71,12%
					0,00%
					0,00%

VALOR:	R\$ 111,03
--------	------------

4.1. SINAPI - 89173 (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014 (M2)

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87531 EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	0,15400000	R\$ 36,51	R\$ 5,62
87527 EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E =17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	0,42120000	R\$ 40,77	R\$ 17,17
87529 MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	0,42480000	R\$ 37,74	R\$ 16,03
TOTAL Serviço:					R\$ 38,82

VALOR:	R\$ 38,82
--------	-----------

5.1. C2200 RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2045 TELHA CERÂMICA COLONIAL	SEINFRA	UN	6,00000000	R\$ 0,7100	R\$ 4,2600
TOTAL Material:					R\$ 4,2600

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,10000000	R\$ 27,3900	R\$ 30,1290
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,10000000	R\$ 21,7100	R\$ 23,8810
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 54,0100

VALOR:	R\$ 58,27
--------	-----------

5.2. C3005 MADEIRAMENTO P/TELHA CERÂMICA C/ REAPROVEITAMENTO (M2)


Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2408 PREGO 14X18 (1.1/2" x 14) (APROXIMADAMENTE 708UN/KG)	SEINFRA	KG	0,05000000	R\$ 17,2300	R\$ 0,8615
I2410 PREGO 18X27 (2.1/2" x 10) (APROXIMADAMENTE 198UN/KG)	SEINFRA	KG	0,07000000	R\$ 14,2000	R\$ 0,9940
TOTAL Material:					R\$ 1,8555

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239 AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 22,2000	R\$ 22,2000
88262 CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 26,9700	R\$ 26,9700
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 49,1700

VALOR:	R\$ 51,03
--------	-----------

5.3. S00030 Demolição de madeiramento em coberturas com telhas cerâmicas (m2)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262 CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13000000	R\$ 26,97	R\$ 3,50

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA O SERVIÇO DE REFORMA DE 95,38 m², REFERENTE AO CORREDOR, PLENÁRIO, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL E ESCRITÓRIO EM CÂMARA MUNICIPAL DE MONSENHOR HIPÓLITO-PI	DATA : 16/07/2025		BDI : 25,00%	
	LOCAL:	MONSENHOR HIPÓLITO-PI	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MONSENHOR HIPÓLITO-PI	ORSE	2025/04	111,36%	69,82%
			SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
			SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO	113,33%	71,12%
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,30000000	R\$ 21,71	R\$ 28,22
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 31,72
					VALOR:	R\$ 31,72

6.1. 88485 FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00006085	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	SINAPI	L	0,16660000	R\$ 11,06	R\$ 1,84
					TOTAL Material:	R\$ 1,84
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06660000	R\$ 29,07	R\$ 1,93
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02220000	R\$ 21,71	R\$ 0,48
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 2,41
					VALOR:	R\$ 4,25

6.2. 88497 EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	SINAPI	UN	0,08020000	R\$ 0,89	R\$ 0,07
00043626	MASSA CORRIDA PARA SUPERFICIES DE AMBIENTES INTERNOS	SINAPI	KG	1,33890000	R\$ 2,64	R\$ 3,53
					TOTAL Material:	R\$ 3,60
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,36100000	R\$ 29,07	R\$ 10,49
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12030000	R\$ 21,71	R\$ 2,61
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 13,10
					VALOR:	R\$ 16,70

6.3. 88489 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007356	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	SINAPI	L	0,22850000	R\$ 28,97	R\$ 6,61
					TOTAL Material:	R\$ 6,61
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16310000	R\$ 29,07	R\$ 4,74
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05440000	R\$ 21,71	R\$ 1,18
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 5,92
					VALOR:	R\$ 12,53

6.4. 88484 FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00006085	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	SINAPI	L	0,16660000	R\$ 11,06	R\$ 1,84
					TOTAL Material:	R\$ 1,84

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA O SERVIÇO DE REFORMA DE 95,38 m², REFERENTE AO CORREDOR, PLENÁRIO, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL E ESCRITÓRIO EM CÂMARA MUNICIPAL DE MONSENHOR HIPÓLITO-PI	DATA : 16/07/2025		BDI : 25,00%	
	LOCAL:	MONSENHOR HIPÓLITO-PI	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MONSENHOR HIPÓLITO-PI	ORSE	2025/04	111,36%	69,82%
			SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
			SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO	113,33%	71,12%
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09270000	R\$ 29,07	R\$ 2,69
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03090000	R\$ 21,71	R\$ 0,67
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 3,36
VALOR:						R\$ 5,20

6.5. 88496 EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	SINAPI	UN	0,08020000	R\$ 0,89	R\$ 0,07
00043626	MASSA CORRIDA PARA SUPERFICIES DE AMBIENTES INTERNOS	SINAPI	KG	1,33890000	R\$ 2,64	R\$ 3,53
TOTAL Material:						R\$ 3,60
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,74190000	R\$ 29,07	R\$ 21,56
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,24730000	R\$ 21,71	R\$ 5,36
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 26,92
VALOR:						R\$ 30,52

6.6. 88488 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007356	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	SINAPI	L	0,22850000	R\$ 28,97	R\$ 6,61
TOTAL Material:						R\$ 6,61
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22700000	R\$ 29,07	R\$ 6,59
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07570000	R\$ 21,71	R\$ 1,64
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 8,23
VALOR:						R\$ 14,84

7.1. 96113 FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000345	ARAME GALVANIZADO 18 BWG, D = 1,24MM (0,009 KG/M)	SINAPI	KG	0,02170000	R\$ 30,79	R\$ 0,66
00003315	GESSO EM PO PARA REVESTIMENTOS/MOLDURAS/SANCAS E USO GERAL	SINAPI	KG	1,81270000	R\$ 0,87	R\$ 1,57
00040547	PARAFUSO ZINCADO, AUTOBROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	SINAPI	CENTO	0,02930000	R\$ 30,30	R\$ 0,88
00004812	PLACA DE GESSO PARA FORRO, *60 X 60* CM, ESPESSURA DE 12 MM (SEM COLOCACAO)	SINAPI	M2	1,04140000	R\$ 12,22	R\$ 12,72
00020250	SISAL EM FIBRA / ESTOPA SISAL PARA GESSO	SINAPI	KG	0,00780000	R\$ 15,00	R\$ 0,11
TOTAL Material:						R\$ 15,94
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88269	GESSEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,78670000	R\$ 26,47	R\$ 20,82
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,45220000	R\$ 21,71	R\$ 9,81
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 30,63



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA O SERVIÇO DE REFORMA DE 95,38 m², REFERENTE AO CORREDOR, PLENÁRIO, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL E ESCRITÓRIO EM CÂMARA MUNICIPAL DE MONSENHOR HIPÓLITO-PI	DATA : 16/07/2025		BDI : 25,00%	
		FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	MONSENHOR HIPÓLITO-PI	ORSE	2025/04	111,36%	69,82%
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
		SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO	113,33%	71,12%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MONSENHOR HIPÓLITO-PI	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

VALOR: R\$ 46,57

8.1. 97644 REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10870000	R\$ 27,39	R\$ 2,97
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30750000	R\$ 21,71	R\$ 6,67
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 9,64

VALOR: R\$ 9,64

8.2. 100695 RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA LEVE OU MÉDIA DE 60CM DE LARGURA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL. AF_12/2019 (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00011055	PARAFUSO ROSCA SOBERBA ZINCADO CABECA CHATA FENDA SIMPLES 3,5 X 25 MM (1")	SINAPI	UN	19,80000000	R\$ 0,11	R\$ 2,17
TOTAL Material:						R\$ 2,17

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,28200000	R\$ 26,03	R\$ 33,37
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16600000	R\$ 27,39	R\$ 4,54
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,96600000	R\$ 21,71	R\$ 20,97
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 58,88

VALOR: R\$ 61,05

8.3. 100696 RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA LEVE OU MÉDIA DE 70CM DE LARGURA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL. AF_12/2019 (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00011055	PARAFUSO ROSCA SOBERBA ZINCADO CABECA CHATA FENDA SIMPLES 3,5 X 25 MM (1")	SINAPI	UN	19,80000000	R\$ 0,11	R\$ 2,17
TOTAL Material:						R\$ 2,17


Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,41400000	R\$ 26,03	R\$ 36,80
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19300000	R\$ 27,39	R\$ 5,28
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,08600000	R\$ 21,71	R\$ 23,57
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 65,65

VALOR: R\$ 67,82

9.1. 103788 LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE EMBUTIR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 (UN)

Geral		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00044792	LUMINARIA PAINEL PLAFON, DE EMBUTIR, SLIM, QUADRADA *30 X 30* CM, EM ALUMINIO ACABAMENTO BRANCO, COM ACRILICO, COM LAMPADAS LED 24W, BIVOLT	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 45,00	R\$ 45,00
TOTAL Geral:						R\$ 45,00

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20132680	R\$ 22,81	R\$ 4,59


RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA O SERVIÇO DE REFORMA DE 95,38 m², REFERENTE AO CORREDOR, PLENÁRIO, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL E ESCRITÓRIO EM CÂMARA MUNICIPAL DE MONSENHOR HIPÓLITO-PI	DATA : 16/07/2025		BDI : 25,00%	
	LOCAL:	MONSENHOR HIPÓLITO-PI	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MONSENHOR HIPÓLITO-PI	ORSE	2025/04	111,36%	69,82%
			SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
			SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO	113,33%	71,12%
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,64424570	R\$ 27,74	R\$ 17,87
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 22,46
					VALOR:	R\$ 67,46

9.2. 103784 LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 18 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 (UN)						
Geral		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00044794	LUMINARIA PAINEL PLAFON DE SOBREPOR, SLIM, QUADRADA *22 X 22* CM, EM ALUMINIO ACABAMENTO BRANCO, COM ACRILICO, COM LAMPADAS LED 18W, BIVOLT	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 35,00	R\$ 35,00
					TOTAL Geral:	R\$ 35,00
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16594950	R\$ 22,81	R\$ 3,78
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,53103830	R\$ 27,74	R\$ 14,73
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 18,51
					VALOR:	R\$ 53,51

9.3. S03398 Ponto de tomada 2p+t, ABNT, 10 A, de uso geral, em pisos, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", inclusive aterramento (pt)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I02556S	Caixa de luz "4 x 2" em aco esmaltada	ORSE	un	1,00000000	R\$ 1,47	R\$ 1,47
I02688S	Eletroduto pvc flexivel corrugado, cor amarela, de 25 mm	ORSE	m	6,00000000	R\$ 2,74	R\$ 16,44
I00939S	Fio de cobre, solido, classe 1, isolacao em pvc/a, antichama bwf-b, 450/750v, secao nominal 2,5 mm2	ORSE	m	18,00000000	R\$ 2,66	R\$ 47,88
I20111S	Fita isolante adesiva antichama, uso ate 750 v, em rolo de 19 mm x 20 m	ORSE	un	0,15000000	R\$ 12,00	R\$ 1,80
I09101	Tomada 2p+t, ABNT, 10A, para piso, com placa em metal amarelo	ORSE	un	1,00000000	R\$ 52,00	R\$ 52,00
					TOTAL Material:	R\$ 119,59
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,00000000	R\$ 22,81	R\$ 68,43
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	4,00000000	R\$ 27,74	R\$ 110,96
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 179,39
					VALOR:	R\$ 298,98

9.4. S03275 Ponto de interruptor 01 seção (1 s) embutido com eletroduto de pvc rígido Ø 3/4" (pt)						
Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10552	Encargos Complementares - Eletricista	ORSE	h	5,00000000	R\$ 3,75	R\$ 18,75
S10549	Encargos Complementares - Servente	ORSE	h	4,00000000	R\$ 3,89	R\$ 15,56
					TOTAL Encargos Complementares:	R\$ 34,31
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I01872S	Caixa de passagem, em pvc, de 4" x 2", para eletroduto flexivel corrugado	ORSE	un	1,00000000	R\$ 1,66	R\$ 1,66
I02674S	Eletroduto de pvc rigido roscavel de 3/4 ", sem luva	ORSE	m	6,00000000	R\$ 5,21	R\$ 31,26
I00939S	Fio de cobre, solido, classe 1, isolacao em pvc/a, antichama bwf-b, 450/750v, secao nominal 2,5 mm2	ORSE	m	12,00000000	R\$ 2,66	R\$ 31,92

		RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS			
OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA O SERVIÇO DE REFORMA DE 95,38 m², REFERENTE AO CORREDOR, PLENÁRIO, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL E ESCRITÓRIO EM CÂMARA MUNICIPAL DE MONSENHOR HIPÓLITO-PI	DATA : 16/07/2025		BDI : 25,00%	
LOCAL:	MONSENHOR HIPÓLITO-PI	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MONSENHOR HIPÓLITO-PI	ORSE	2025/04	111,36%	69,82%
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
		SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO	113,33%	71,12%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

I20111S	Fita isolante adesiva antichama, uso ate 750 v, em rolo de 19 mm x 20 m	ORSE	un	0,15000000	R\$ 12,00	R\$ 1,80
I01117	Interruptor embutir 01 seção simples com placa	ORSE	un	1,00000000	R\$ 3,40	R\$ 3,40
					TOTAL Material:	R\$ 70,04
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I02436S	Eletricista (horista)	ORSE	h	5,00000000	R\$ 19,02	R\$ 95,10
I06111S	Servente de obras (horista)	ORSE	h	4,00000000	R\$ 14,58	R\$ 58,32
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 153,42
					VALOR:	R\$ 257,84

10.1. S01353 Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido roscável Ø 3/4" (un)


Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I00367S	Areia grossa - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	ORSE	m3	0,00120000	R\$ 101,30	R\$ 0,12
I01107S	Cal virgem comum para argamassas (nbr 6453)	ORSE	kg	0,18500000	R\$ 1,10	R\$ 0,20
I01380S	Cimento branco nao estrutural (cpb - nao estrutural)	ORSE	kg	0,15000000	R\$ 5,08	R\$ 0,76
I00981	Fita veda rosca 18mm	ORSE	m	2,25000000	R\$ 0,26	R\$ 0,58
I09859S	Tube pvc roscavel, 3/4", agua fria predial	ORSE	m	7,00000000	R\$ 9,25	R\$ 64,75
					TOTAL Material:	R\$ 66,41
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,22000000	R\$ 26,67	R\$ 32,53
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,75000000	R\$ 27,39	R\$ 20,54
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,92500000	R\$ 21,71	R\$ 85,21
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 138,28
					VALOR:	R\$ 204,69

11.1. PROP. 005 RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE MÓVEIS PLANEJADOS (und)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	24,00000000	R\$ 22,20	R\$ 532,80
88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	12,00000000	R\$ 26,03	R\$ 312,36
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 845,16
					VALOR:	R\$ 845,16

12.1. 103250 MANUTENÇÃO E LIMPEZA DE AR CONDICIONADO (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007568	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	SINAPI	UN	9,00000000	R\$ 0,61	R\$ 5,49
00011976	CHUMBADOR DE ACO ZINCADO, DIAMETRO 1/4" COM PARAFUSO 1/4" X 40 MM	SINAPI	UN	6,00000000	R\$ 1,33	R\$ 7,98
00013246	PARAFUSO DE ACO ZINCADO, SEXTAVADO, COM ROSCA INTEIRA, DIAMETRO 5/16", COMPRIMENTO 3/4", COM PORCA E ARRUELA LISA LEVE	SINAPI	UN	4,00000000	R\$ 0,50	R\$ 2,00
00037591	SUPORTE MAO-FRANCESA EM ACO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MINIMA 70 KG, BRANCO	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 20,27	R\$ 40,54

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA O SERVIÇO DE REFORMA DE 95,38 m², REFERENTE AO CORREDOR, PLENÁRIO, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL E ESCRITÓRIO EM CÂMARA MUNICIPAL DE MONSENHOR HIPÓLITO-PI	DATA : 16/07/2025		BDI : 25,00%
	LOCAL:		FORTE	VERSÃO	HORA
	CLIENTE:		ORSE	2025/04	111,36%
			SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%
			SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO	113,33%
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%

00001570	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 2,5 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	SINAPI	UN	10,00000000	R\$ 1,28	R\$ 12,80
					TOTAL Material:	R\$ 68,81
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88243	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	4,52300000	R\$ 22,63	R\$ 102,35
100308	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	4,52300000	R\$ 27,48	R\$ 124,29
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 226,64
					VALOR:	R\$ 295,45

13.1. PROP.010 LIMPEZA FINAL DE OBRA (M²)						
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20000000	R\$ 21,71	R\$ 4,34
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 4,34
					VALOR:	R\$ 4,34



